

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский внутригородской, ул Гастелло, д 27 к 2, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

07.05.2026

Уважаемый собственник!

По инициативе:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Управляющая компания "Солнечный город"
юридический адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П.

почтовый адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П

адрес электронной почты: info@suncity-uk.ru

номер контактного телефона: 8003503827

официальный сайт в сети "Интернет": <http://suncity-uk.ru/>

представитель организации и должность: Генеральный директор Олейник Сергей Михайлович

реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Приказ 1-О от 26.02.2015

В многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский внутригородской, ул Гастелло, д 27 к 2, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме.

Заполненные письменные решения собственников (в случае, если собственник не дал согласие на использование системы ГИС ЖКХ) должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 16:00 29.05.2026 года по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143, ОГРН: 1137746780522.
2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.
3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.
4. Утверждение состава общедомового имущества жилого комплекса. Включить дополнительно в состав ОДИ: Спортивную площадку Workaut;
наружное освещение на земельном участке ЖК и аэронавигационные огни на кровле;
металлическое ограждение 178 пролетов 445 м.п., ворота 2 шт., калитка 2000*1000 мм – 2 шт.
5. Принять решения о восстановлении работоспособности общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27" путём замены неисправного оборудования, а именно:

- шлагбаума Came на выезде из жилого комплекса на новый автоматический шлагбаум (Came GLT combo KIT, фотоэлементы Came DIR10, сигнальная лампа 24 В (Came 001KLED24), кронштейн для крепления лампы KIARO (Came 001KIAROS));

- привода откатных ворот BFT DEIMOS ULTRA BT A400 на идентичный,

- блока управления "ПЕТЛЯ" - индукционного датчика 1-канального CAME SMA (на идентичный).

Утвердить смету работ и материалов – 264574,78 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 9,24 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 01.07.2026 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

6. Принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - пассажирского лифта OTIS зав. номер В7NS7326, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС), плоский, CSB, W - 30 мм, Н - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 2 ремня, W=30мм.

Определение способа финансирования.

Утверждение сметы работ и материалов – 527212,40 руб., распределение стоимости оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 – 83,80 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 внести единовременно до 01.07.2026 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

7. Принятие решений о восстановлении поврежденного вандалскими действиями участка ограждения в районе корпуса 2 и открытии калитки на ул. Фрунзе.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения соответствующих договоров с «01» июля 2026 года.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2., а также направив запрос на электронную почту: info@suncity-uk.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____

